

Приходно-расходная смета
финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Черемуха" на 2024-2025 год
за период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г.

Общая площадь земельных участков собственников - членов товарищества - 51 424,2 кв.м

Общая площадь зем. участков собственников, не являющихся членами товарищества - 10 269,8 кв.м

Общая площадь земельных участков членов/не членов товарищества - 61 694 кв.м

Количество собственников (членов товарищества) земельных участков - 56 чел.;

Количество собственников (не членов товарищества) земельных участков - 12 чел..

Проект приходно-расходной сметы рассмотрен и одобрен на заседании членов правления СНТ "Черемуха" 15.09.2024 г., оформленного протоколом заседания членов правления от 15.09.2024 г.

Предлагается размер членского взноса: 12,10 руб. х кв.м зем. уч. собственника

12,10

№ п/п	Наименование статей:	сумма/руб.
I	Переходящий остаток денежных средств по состоянию на 15.09.2024 г.	17644
II	Планируемые доходы: членские взносы - 12,10 руб. х 61694 кв.м зем.уч.	746277
	Итого:	763921
III	Расходы товарищества за счет членских взносов и суммы остатка денежных средств, находящихся на р/счете товарищества	763921
1	Фонд оплаты труда:	
	- вознаграждение председателю без учета НДС - 26100 руб./квартал	104400
	- оплата бухгалтеру - самозанятый, с учетом НПД - 6% - 5000 руб./месяц	60000
	- отчисления в налоговый орган и фонды - 43% (НДФЛ - 13%, пенс.взнос - 22%, ФОМС - 5,1%, соц.страх.- 2,9%)	55000
2	Земельный налог на земельные участки, находящиеся в собственности СНТ "Черемуха" с кадастровыми номерами: 25:10:010504:105, 25:10:010504:106, 25:10:000000:6335, 25:10:010500:643, 25:10:010504:153, 25:10:010504:154, 25:10:010504:166	7000
3	Расходы на банковские услуги (обслуживание счета, комиссия банка по платежам)	3000
4	Расходы на оплату госпошлины и нотариальных услуг (удостоверение формы Р13014, ИФНС)	5500
5	Оплата услуг КГУП "Приморский экологический оператор" (2463,11руб./мес.). Оплата СНТ "Дружба-1" за услуги по содержанию мусорной площадки(1300 руб./мес.)	46000
6	Оплата ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" за программное обеспечение СБИС (отчетность, платежи по договорам, обмен информацией и электронными документами с использованием электронной подписи и др.), оплата ООО "СНТклуб" за пользование сайтом: cheremuha.sntclub.ru (личные кабинеты садоводов, направление квитанций на оплату членских взносов и потребленной эл.энергии, сбор платежей, информирование и др.)	25000
7	Возврат денежных средств собственникам земельных участков	15521,19
8	Расходы на содержание имущества общего пользования товарищества:	
	- садового дома правления товарищества	2000
	- расходы по ремонту дорог товарищества (ямочный ремонт, грейдирование, чистка дорог и проездов от снега, услуги спец. техники и др.) на основании договоров и др. документов	200000
	- техническое обслуживание, ремонт и замена оборудования в ТП 1318, ремонт внутренних воздушных линий эл.сетей, приобретение эл.материалов, оборудования, трансформаторного масла и др.	50000
	- оплата услуг специализированной организации за обработку территории товарищества и земельных участков собственников от клещей акарицидным препаратом на основании договора.	35000
	- оплата юр.лицу и (или) физ.лицу услуг по сезонному покосу травы, обрезке веток и деревьев, их уборке и вывоза с территории товарищества	15000
9	Возмещение расходов за услуги связи (телефон, интернет) председателю товарищества	6000
10	Оплата почтовых расходов и приобретение канц. товаров на основании чеков и др.	7500
11	Компенсация стоимости бензина председателю товарищества	12000
12	Расходы по предоставлению юридических услуг и консультаций специалистов	50000
13	Оплата услуг независимому оценщику стоимости ТП1318 для постановки на баланс СНТ "Черемуха"	15000
14	Непредвиденные расходы (ремонт и устранение последствий возникших аварий в ТП 1318, причинение ущерба товариществу, устранение последствий природно-стихийных бедствий и др.)	50000
	Итого расходы:	763921

Председатель СНТ "Черемуха"

Бульбах С.Б.